

—

□□

—

Форма 1. Информация об управляющей организации ООО "ЮИТ Сервис Казань"

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации ООО "ЮИТ Сервис Казань" за 2021 год

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2022
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Казань»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «ЮИТ Сервис Казань»
4.	Ф.И.О. руководителя	-	Фамилия руководителя	Ямалдинов
			Имя руководителя	Ринат
			Отчество руководителя	Ильдарович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1121690069060
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1657122504
7.		-		Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Сибгата Хакима
			Номер дома	46
			Корпус	-
			Строение	-
			Литера	-
			Номер помещения	1001
Комментарий	-			
8.	Почтовый адрес		Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Сибгата Хакима
			Номер дома	46

			Корпус	-
			Строение	-
			Литера	-
			Номер помещения	1001
			Комментарий	-
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	yitservice.kazan@yit.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://kazan.yitservice.ru/
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Сибгата Хакима
			Номер дома	46
			Корпус	-
			Строение	-
			Литера	-
			Номер помещения	1001
			Комментарий	-
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(843) 233 03 01 (приемная) (843) 524 77 56 (бухгалтерия)
			Факс	-
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Пн, Пт: 09.00-18.00, обед: 12.00-13.00 Часы личного приема граждан: Пн: 14.00-17.00, Ср: 15.00-18.00, Пт: 10.00-16.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	-
15.	-адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	-
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	-
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	-
			Номер дома	-
			Корпус	-
			Строение	-
			Литера	-
			Номер помещения	-
			Комментарий	-
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	(843) 590-68-41
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	16
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	139 129,50
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	13
			Штатная численность административного персонала	7
			Штатная численность инженеров	2

			Штатная численность рабочих	4
34.	Устав товарищества или кооператива <*>	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	нет
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии) <*>				
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии	22
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	06.04.2015
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии	pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	95 588 000
6	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	73 996 000
7	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	5 525 146
8	- тепловая энергия, в т.ч:	руб.	4 028 467
9	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	2 698 819
10	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	1 329 648
11	- холодная вода	руб.	258 522
12	- водоотведение	руб.	200 357
13	- поставка газа	руб.	
14	- электрическая энергия	руб.	855 613
15	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	182 187
16	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	
17	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации ООО "ЮИТ Сервис Казань", должностных лиц к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами за 2021 год

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	18.03.2022
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	нет
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к	нет
			Ф.И.О. должностного лица	нет
			Должность лица, привлеченного к	нет
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	нет
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	нет
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	нет
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	нет
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	нет
			Дата документа о применении мер административного воздействия	нет
			Номер документа о применении мер административного воздействия	нет
			Документ о применении мер административного воздействия	нет
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нет

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация ООО "ЮИТ Сервис Казань" в 2021 году

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Сибгата Хакима
			Номер дома	42
			Корпус	-
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с Застройщиком
				Дата начала управления
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Сибгата Хакима
			Номер дома	40
			Корпус	-
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Застройщиком
				Дата начала управления
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Сибгата Хакима
			Номер дома	44
			Корпус	-
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Застройщиком
				Дата начала управления
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
			Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-

1.	Адрес многоквартирного дома	-	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Сибгата Хакима
			Номер дома	46
			Корпус	-
			Строение	-
Литера	-			
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Застройщиком
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	15.06.2015

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Сибгата Хакима
			Номер дома	50
			Корпус	-
Строение	-			
Литера	-			
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Застройщиком
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	15.08.2016

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Сибгата Хакима
			Номер дома	52
			Корпус	-
Строение	-			
Литера	-			
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Застройщиком
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	26.12.2016

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Алексея Козина
			Номер дома	3А
			Корпус	-
Строение	-			
Литера	-			

2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Застройщиком
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	15.08.2016

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Алексея Козина
			Номер дома	3Б
			Корпус	-
Строение	-			
Литера	-			
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Застройщиком
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	15.08.2016

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Алексея Козина
			Номер дома	5
			Корпус	-
Строение	-			
Литера	-			
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Застройщиком
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	26.12.2016

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Алексея Козина
			Номер дома	7
			Корпус	-
Строение	-			
Литера	-			
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с Застройщиком
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	26.12.2016

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
			Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань

1.	Адрес многоквартирного дома	-	Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера	- - Закиева 20 2 - -
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с Застройщиком
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	26.12.2016

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Закиева
			Номер дома	20
			Корпус	1
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с Застройщиком

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Архитектора Гайнутдинова
			Номер дома	26
			Корпус	-
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с Застройщиком

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Архитектора Гайнутдинова
			Номер дома	26 корпус 2
			Корпус	-
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с Застройщиком

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Казань
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Архитектора Гайнутдинова
			Номер дома	26 корпус 3
			Корпус	-
			Строение	-
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с Застройщиком
			3.	Дата начала управления

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией ООО "ЮИТ Сервис Казань" были расторгнуты в 2021 году

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	нет
			Муниципальный район	нет
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	нет
			Населенный пункт (городского подчинения)	нет
			Дополнительная территория	нет
			Улица	нет
			Номер дома	нет
			Корпус	нет
			Строение	нет
			Литера	нет
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	нет
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	нет
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	нет

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирных домах за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	наружная стена главного фасада
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	фасад
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	1,5
Сведения о передаче во владение и,или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ООО «Бэлкони плюс»
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	1658093990
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	18.08.2021
			Номер договора	50
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	18.08.2021
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	2 500
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	26.02.2019
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	янв.19

